РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

*** 17 февраля 2014 г.

Мировой судья судебного участка № 4 Ленинского района Южного округа г. Оренбурга А.М. Трофимова, временно исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 3 Ленинского района г.Оренбурга,
при секретаре Ерёминой М.А.,
представителя третьего лица Кажиковой Ж. С., действующей по доверенности № 8/2136 от 17.07.2013 года,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Биешева И. К. к гаражно-строительному кооперативу № 160 по эксплуатации комплекса подземных гаражей индивидуальных владельцев автомототранспорта и погребов, Администрации г. Оренбурга, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Оренбургской области о признании права собственности на гараж,

УСТАНОВИЛ:

Биешев И.К. обратился в суд с иском к ГСК № *** по эксплуатации комплекса подземных гаражей индивидуальных владельцев автомототранспорта и погребов, Администрации г. Оренбурга, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Оренбургской области о признании права собственности на гараж, указав, что он является членом гаражно-строительного кооператива № *** по эксплуатации комплекса подземных гаражей индивидуальных *** владельцев автомототранспорта и погребов (адрес места нахождения: ***, пр. ***, ОГРН: ***, ИНН: ******. ***-осуществляет эксплуатацию комплекса подземных гаражей, находящихся по адресу: ****** (далее по тексту *** комплекс гаражей). Ему в указанном комплексе гаражей принадлежит на праве собственности гараж № ***, площадь гаража *** кв.м., расположенный в подвале строении Литер Г (подземный гараж-стоянка с погребами), по адресу: *** область, ***, пр. ******. Указанное право собственности истца подтверждается справкой, выданной ему в том, он является членом ГСК № *** и полностью выплатил паевой взнос за гараж № ***, расположенный в ГСК № ***.

На основании Государственного акта на право пользования землей, выданного 19.09.1991 года Исполнительным комитетом Оренбургского городского Совета народных депутатов отделу охраны при Ленинском РОВД г. Оренбурга было выделено в бессрочное и бесплатное пользование 0,87 гектара земли для строительства подземного гаража-стоянки для *** служебных и *** личных автомобилей по ул. *** На основании решения Исполнительного комитета Оренбургского городского Совета народных депутатов от 12.08.1994 года № 401 «О разрешении проектирования и строительства объектов промышленного назначения и гаражей-стоянок в городе Оренбурге» отделу охраны при Ленинском РОВД был отведен земельный участок и разрешено строительство подземного гаража-стоянки по ул. *** для *** служебных и *** личных автомобилей сотрудников милиции Ленинского РОВД и отдела охраны.

На основании распоряжения Администрации Ленинского района г. Оренбурга от 20.01.1993 года № 8-р «Об организации гаражно-строительного кооператива «Охрана»» был утвержден Устав ГСК, утвержден список членов ГСК и кооперативу присвоен номер ***.

После завершения строительства комплекса подземных гаражей 29.01.1996 года был получен акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания гаражей и комплекс гаражей был передан для эксплуатации образованному кооперативу ГСК № ***. На основании письма МУ «Архитектура и градостроительство» подземных гаражам ГСК № ***-был установлен адрес: ***, пр. ***.

Поскольку на здание подземных гаражей не было получено в установленном законом порядке разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в 2010 году. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Оренбургской области с целью легализации здания гаражей обратилось в Арбитражный суд Оренбургской области с иском о признании права государственной собственности на здание гаражей. 11.02.2010 года Арбитражным судом Оренбургской области было вынесено решение о признании права государственной собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества *** подземный гараж-стоянка с погребами (Литер Г), расположенный по адресу: *** область, ******. На основании указанного решения 18 мая 2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области было выдано свидетельство о государственной регистрации за РФ право собственности на здание подземного гаража-стоянки.

Как следует из положений Устава ГСК № *** (пункт 1.2) утвержденного общим собранием ГСК № *** и зарегистрированным Постановлением Главы Администрации г. Оренбурга № *** от 23.12.1999 года кооператив как некоммерческая организация является объединением собственников недвижимого имущества в едином комплексе подземных гаражей, погребов, в границах которых каждому из них принадлежит индивидуальный подземный гараж, погреб. На основании п.5.1 Устава все имущество комплекса подземных гаражей и погребов Кооператива делится на общую совместную собственность членов Кооператива и собственность каждого члена Кооператива. На основании п.5.6 Устава отношение частной собственности члена Кооператива на индивидуальный подземный гараж, погреб возникает после полного внесения им всех обязательных платежей, распределения законченных строительных индивидуальных подземных гаражей, погребов.

Биешев И.К. просил суд прекратить за Российской Федерацией право государственной собственности на гараж № ***, и признать за ним право собственности на гараж *********

В судебное заседание истец Биешев И.К. и представитель истца не явились, просили рассмотреть дело в их отсутствие.

Представитель ГСК №-***, представитель Администрации г.Оренбурга, представитель ответчика Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Оренбургской области в судебное заседание не явились, хотя они были

извещены надлежащим образом.

Суд определил признать неявку представителей ответчиков в судебное заседание неуважительной и рассмотреть дело в порядке ст.167 ГПК РФ.

Представитель третьего лица Кажикова Ж.С., действующая по доверенности от 17.07.2013 года, исковые требования не признала и пояснила, что решением Арбитражного Суда Оренбургской области по делу № *** от 11.02.2010 года было признано право государственной собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества- подземный гараж-стоянка с погребами, расположенный по адресу: *** область, ***, пр. ***. Данное решение вступило в законную силу, его никто не обжаловал. На основании данного решения было зарегистрировано право собственности Российской Федерации на подземный гараж *** стоянка с погребами, , расположенный по адресу: *** область, ***, пр. ***. Кроме того, заявленные истцом требования основаны на ст. 218 ГК РФ, которая в данном случае не подлежит применению, поскольку ни истцу, ни ГСК № *** земельный участок под строительство не был отведен в установленном законом порядке. Право пользования землей на основании Государственного акта, выданного 19.09.1991 года Исполнительным комитетом Оренбургского городского Совета народных депутатов было предоставлено Отделу охраны при Ленинском РОВД г. Оренбурга. Разрешение на строительство подземного гаража *** стоянки было также получено отделом вневедомственной охраны при Ленинском РОВД г. Оренбурга на основании решения Исполнительного комитета Оренбургского городского Совета народных депутатов от 12.08.1994 года. Следовательно, поскольку заказчиком строительства данного объекта изначально являлась государственная структура, финансирование строительства объекта также осуществлялось госструктурой, собственником гаража *** стоянки на законном основании является *** Федерация.

Заслушав представителя третьего лица, изучив материалы дела, мировой судья приходит к следующему.

Согласно ч.4 ст.218 ГК РФ член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива, другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью внесшие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж, иное помещение, предоставленное этим лицам кооперативом, приобретают право собственности на указанное имущество.

11.02.2010 года Арбитражным судом Оренбургской области вынесено решение о признании права государственной собственности РФ на объект недвижимого имущества *** подземный гараж-стоянка с погребами (***), общей площадью *** квадратных метра, в том числе площадь, занимаемая гаражами: основная *** квадратных метра, вспомогательная для гаражей *** квадратных метра, площадь занимаемая погребами ****** квадратных метра, расположенный по адресу: *** пр. ***.

На основании указанного решения 18.05.2010 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Оренбургской области было выдано свидетельство о государственной регистрации за РФ право собственности на здание подземного гаража-стоянки.

В соответствии со справкой ГУП «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости» от 14.08.2007 года строение литер *** (подземный

гараж-стоянка с погребами): этаж подземный, материал стен *** бетонные блоки, строительный объём *** кубических метров, общая площадь *** квадратный метр, в том числе площадь, занимаемая гаражами: основная *** квадратных метра, вспомогательная для гаражей *** квадратных метра, площадь занимаемая погребами *** квадратных метра, с 20% износа; инвентаризационная стоимость строения ****** рублей, записано за Отделом вневедомственной охраны при ОВД Ленинского района г. Оренбурга.

Согласно выписки из ЕГРЮЛ от 19.11.2001 года зарегистрирован ГСК № 160.

В соответствии с выпиской из распоряжения Главы г. Оренбурга от 23.12.1999 года № 4931-р «О рассмотрении заявлений граждан по гаражным вопросам», утверждён список членов ГСК № ******.

Согласно Уставу ГСК № *** (пункт 1.2) утвержденного общим собранием ГСК № 160 и зарегистрированным Постановлением Главы Администрации г. Оренбурга № 4931-р от 23.12.1999 года кооператив как некоммерческая организация является объединением собственников недвижимого имущества в едином комплексе г: земных гаражей, погребов, в границах которых каждому из них принадлежит индивидуальный подземный гараж, погреб. На основании пункта 5.1 Устава все имущество комплекса подземных гаражей и погребов Кооператива делится на общую совместную собственность членов Кооператива и собственность каждого члена Кооператива. На основании пункта 5.6 Устава отношение частной собственности члена Кооператива на индивидуальный подземный гараж, погреб возникает после полного внесения им всех обязательных платежей, распределения законченных строительных индивидуальных подземных гаражей, погребов.

В соответствии с п.1.3 Устава ГСК № *** утвержденного общим собранием ГСК № 160 и зарегистрированным Постановлением Главы Администрации г. Оренбурга № 4931-р от 23.12.1999 года целью Кооператива являются обеспечение согласия собственников индивидуальных подземных гаражей и погребов (в дальнейшем членов Кооператива) о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению собственностью индивидуальных подземных гаражей и погребов каждого из членов Кооператива.

На основании Государственного акта на право пользования землей А-I № ******, выданного 19.09.1991 года Исполнительным комитетом Оренбургского городского Совета народных депутатов отделу охраны при Ленинском РОВД г. Оренбурга было выделено в бессрочное и бесплатное пользование *** гектара земли для строительства подземного гаража-стоянки для *** служебных и *** личных автомобилей по ул. ***.

На основании решения Исполнительного комитета Оренбургского городского Совета народных депутатов от 12.08.1994 года № 401 «О разрешении проектирования и строительства объектов промышленного назначения и гаражей-стоянок в городе Оренбурге» отделу охраны при Ленинском РОВД был отведен земельный участок и разрешено строительство подземного гаража-стоянки по ул. *** для *** служебных и ***-личных

автомобилей сотрудников милиции Ленинского РОВД и отдела охраны.

Согласно распоряжению Администрации Ленинского района г. Оренбурга от 20.01.1993 года № 8-р «Об организации гаражно-строительного кооператива «Охрана»» был утвержден Устав ГСК, утвержден список членов ГСК и кооперативу присвоен номер 160.

После завершения строительства комплекса подземных гаражей 29.01.1996 года был получен акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания гаражей, и комплекс гаражей был передан для эксплуатации образованному кооперативу ГСК № ***.

На основании письма МУ «Архитектура и градостроительство» подземных гаражам ГСК № *** был установлен адрес: ***, пр. *** 21/2.

В соответствии техническим паспортом строение гараж № *** имеет следующую характеристику: гараж № ***, в подземном гараже-стоянке, строении литер Г, гараж площадью 17,1 квадратных метра (номер по плану строения ***), этаж подземный.

В соответствии со справкой от 01.09.2012 года Биешев И.К. является членом ГСК № *** и полностью выплатил паевой взнос за гараж № ***, расположенный в ГСК № *** по адресу: *** ул.***.

Доводы представителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Оренбургской области о том, что истец знала, что было вынесено решение Арбитражного суда Оренбургской области, оно не обжаловалось и вступило в законную силу, не могут быть приняты мировым судьёй.

Согласно Постановлению Пленума ВС РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.04.2010 года № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» по смыслу частей 2, 3 статьи 61 ГПК РФ или частей 2, 3 статьи 69 АПК РФ обстоятельства, установленные при рассмотрении дела по иску о праве на имущество, не имеют обязательного характера для лиц, не участвовавших в деле. Такие лица могут обратиться в суд с самостоятельным иском о праве на это имущество. В то же время при рассмотрении названного иска суд учитывает обстоятельства ранее рассмотренного дела о праве на спорное имущество, независимо от того, установлены ли они судебным актом суда общей юрисдикции или арбитражного суда. Если суд придет к иным выводам, нежели содержащимся в судебном акте по ранее рассмотренному делу, он должен указать соответствующие мотивы.

ГСК № *** не участвовал в судебном заседании, на котором рассматривался вопрос о признании права государственной собственности РФ на объект недвижимого имущества *** подземный гараж-стоянка с погребами (******), общей площадью *** квадратный метр, в том числе площадь, занимаемая гаражами: основная *** квадратных метра, вспомогательная для гаражей *** квадратных метра, площадь занимаемая погребами *** квадратных метра, расположенный по адресу: *** пр-***, поэтому члены ГСК № 160 имеют полное право обратиться в суд с самостоятельным иском о праве на это имущество.

Учитывая изложенное, мировой судья приходит к выводу, что

имеются все основания, предусмотренные ч.4 ст.218 ГК РФ, для удовлетворения исковых требований Биешева И.К., а также тот факт, что кооператив не создавал заявленный объект недвижимого имущества *** гаражи по адресу: *** пр. ***, для себя, как для юридического лица. Как следует из содержания Устава ***, кооператив, как некоммерческая организация, является добровольным объединением собственников недвижимого имущества в едином комплексе подземных гаражей, в границах которого каждому из них на праве частной собственности принадлежит индивидуальный наземный гараж. Целью кооператива является обеспечение согласия собственников индивидуальных подземных гаражей и погребов (в дальнейшем членов кооператива) в реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению как общей собственностью кооператива, так и индивидуальной частной собственностью каждого из членов кооператива.

Поэтому правоотношения по данному спору связаны с правами граждан, возникшими в силу закона (пункт 4 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Учитывая изложенное, имеющиеся в деле доказательства, мировой судья приходит к выводу, что исковые требования Биешева И.К. о признании права собственности на гараж № ***, находящийся в ГСК № *** по адресу: *** пр. ***, подлежат удовлетворению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, мировой судья

РЕШИЛ:

Исковые требования Биешева И. К. к гаражно-строительному кооперативу № 160 по эксплуатации комплекса подземных гаражей индивидуальных владельцев автомототранспорта и погребов, Администрации г. Оренбурга, Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Оренбургской области о признании права собственности на гараж *** удовлетворить.

Прекратить право собственности Российской Федерации на гараж № *********, расположенный в гаражно-строительном кооперативе № 160 по эксплуатации комплекса подземных гаражей индивидуальных владельцев автомототранспорта и погребов по адресу: *** пр. ******.

Признать за Биешевым И. К. право собственности на гараж № ******.

Решение может быть обжаловано в Ленинский районный суд г. Оренбурга через мирового судью судебного участка № 3 Ленинского района г. Оренбурга в течение месяца после вынесения решения.

Мировой судья А.М. Трофимова